



Številka:3505-308/25
Datum:07.10.2025

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 2223 Kobarid
- številka zemljiške parcele : 1551/11

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1551/11	KO15	IP	OBMOČJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	Površine za industrijo

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1551/11	Občinski prostorski načrt Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15, 19/16 59/17 in 144/22).	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: / , pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.
Št. parcele: 1551/11, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Kobarid, Uradni list Republike Slovenije (144/2022).
- Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: 1551/11
- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: / , pravna podlaga: /



6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: / , oznaka :/

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

- Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: / , pravna podlaga :/

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele:/

Št. parcele: / , pravna podlaga :/

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1551/11	Ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

JA, 1x;

10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI:

- Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 3. točke 1. odstavka 24. člena ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO; Ur.l. RS št. 32/2016) ter 7. člena, 2. in 4. odstavka 9. člena v zvezi s 1. členom ZGGLRS takse prosto

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.



Marko Lavrenčič
Višji svetovalec I



PRILOGA: Kopija kartografskega dela prostorskega akta

